

TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI
Sezione Fallimentare

Fallimento "Verde s.r.l."

n. 16/2010

Giudice Delegato: Cons. Dott. Nicola Valletta

Curatore: Avv. Giuseppina Ivone

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE

Il Fallimento di "Verde srl" avvisa che, nel quadro delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo, intende procedere alla vendita di un immobile già adibito a struttura psico-riabilitativa, sito in Chieti, alla Via Picena n. 12, con annessi due terreni della superficie complessiva di 810 mq. Il fabbricato, è censito nel NCEU al foglio di mappa 37 con numero di particella 219 (PT-S1-1-S2-2), cat. D/2 rendita euro 37.013,43 (classe energetica dell'edificio: G – indice di prestazione energetica 31,3 Kwh/m2); i terreni sono individuati in Catasto al foglio di mappa 37, particelle 653 e 654.

L'immobile è stato stimato dal Geom. Roberto Marino, con studio in Chieti, via S. Olivieri n. 89.

La procedura si espletterà mediante un'asta secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto: la vendita dell'immobile si terrà avanti il notaio Dott. Giuseppe Tragnone, presso lo Studio Pretaroli, in Chieti, 66100, via Arniense, 55, tel.: 0871.348180, 0871.348270, fax: 0871.320944, il giorno 21 ottobre 2015, alle ore 9,30.

Termine perentorio di presentazione delle offerte: giorno 20 ottobre 2015, alle ore 17,30.

Il prezzo a base d'asta è fissato in euro 1.189.300,00 (euro un milione centottantanove mila trecento/00).

Ciascuna offerta dovrà essere accompagnata, a pena di inammissibilità, da un deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, da versarsi a mezzo assegno circolare intestato a "Fall. n. 16/2010 di Verde s.r.l."

I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al prezzo base, con rilanci non inferiori ad euro 30.000,00 (euro trentamila/00).

L'immobile potrà essere visionato previa richiesta da inviare via fax, al numero 0871.331515 oppure via email all'indirizzo info@curatelavillapini.it La visita sarà confermata dalla Procedura e potrà avere luogo, alla presenza di un delegato del Curatore, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

Ulteriori informazioni inerenti le procedura di vendita sono desumibili dal "Disciplinare per la vendita di immobile di proprietà della Verde srl" e dalla documentazione costituente la *data room* virtuale, consultabile sul sito internet: www.fallcoweb.it/villapini, nonché presso il curatore, Avv. Giuseppina Ivone, con studio in Roma alla via G. Gioacchino Belli n. 27, scala A, int. 1, tel. 06 37517977 nonché 0871 343682 (ufficio di segreteria in Chieti).

Il presente avviso, in ogni caso, non costituisce proposta irrevocabile né offerta al pubblico, né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo il Curatore Fallimentare a contrarre con gli offerenti.

Chieti, data della pubblicazione.

Il Curatore Fallimentare
Avv. Giuseppina Ivone