

# TRIBUNALE CIVILE DI CHIETI

## Sezione Fallimentare

\*\*\*

**Fallimento di Casa di Cura Santa Maria di Verde Due s.r.l. e in estensione  
di Maria Vincenzo Angelini n. 28/2010**

**Giudice Delegato: Cons. Dott. Nicola Valletta**

**Curatore: Avv. Giuseppina Ivone**

\*\*\*

### **NORME CHE REGOLANO L'INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO DI OLIO ALIMENTARE DISCIPLINARE D'ASTA**

(In breve: "Regolamento della vendita di olio alimentare")

\*\*\*

1. Nel quadro delle attività svolte dal Fallimento di Casa di Cura Santa Maria di Verde Due s.r.l. e in estensione di Maria Vincenzo Angelini n. 28/2010 (la Procedura), finalizzate al realizzo delle attività, il presente "Regolamento della vendita dei olio alimentare" disciplina le attività e modalità di vendita in lotto unico di n. 15 fusti contenenti 2651 litri di olio alimentare, valutati come da perizie di stima del Dott. Ivan Bonanni.

Il prezzo posto a base d'asta è di euro 4.453,68 (quattromila quattrocentocinquantaquattro/68).

2. La Procedura intende favorire l'alienazione del predetto bene mediante il più ampio confronto concorrenziale, invitando ogni interessato alla formulazione di offerte di acquisto.

3. Un avviso di vendita o un suo estratto, sarà pubblicato, a cura del Curatore, per una volta su "Il Messaggero", edizione regionale, e per tre volte sui giornali locali "Quotazioni" e "Pescaraffari". L'Avviso sarà pubblicato continuativamente sul quotidiano regionale on line "Prima da noi" e sul sito internet "[www.fallcoweb.it/villapini](http://www.fallcoweb.it/villapini)".

4. L'espletamento delle asta, impostata secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto, avverrà avanti il Curatore, in Chieti, via S. Baroncini, n. 32 (presso lo studio del dott. Francesco Cancelli), il giorno 13 gennaio 2016, alle ore 16.

In caso di impedimento il curatore potrà nominare, anche solo per alcune fasi o per singole operazioni, propri sostituti.

5. L'espletamento dell'asta avverrà mediante l'esame ed il confronto di offerte segrete, che dovranno essere obbligatoriamente di importo pari al prezzo base, oppure in aumento rispetto a quest'ultimo. Resta inteso che l'entità del prezzo offerto costituirà il solo parametro di comparazione delle offerte segrete. In presenza di una sola offerta segreta valida, si darà luogo

all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso di più offerte valide si darà luogo all'aggiudicazione a favore del migliore offerente. Nel solo caso in cui all'esito della comparazione risultino collocate *ex aequo* due o più offerte di pari importo, si darà luogo, seduta stante, all'aggiudicazione mediante esame di offerte palesi in aumento, rispetto al prezzo più elevato tra i soli offerenti collocati *ex aequo*.

Resta inteso che il valore indicato al superiore punto 1 costituirà il prezzo base dell'asta.

6. Le offerte segrete di acquisto dovranno essere consegnate fino alle ore 17,00 del giorno precedente quello fissato per l'asta presso lo studio del Dott. Francesco Cancelli, in Chieti, Via Baroncini 32. Esse dovranno essere redatte, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

- devono essere accompagnate dalla cauzione, che dovrà essere necessariamente costituita mediante assegni circolari di importo pari al 20% del prezzo offerto;
- dovranno essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Dott. Francesco Cancelli resta ad esclusivo rischio del mittente;
- sul plico sarà apposta sia l'indicazione del mittente, con precisazione del domicilio, sia la dicitura **“offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno 13 gennaio 2016 – Fallimento Casa di Cura Santa Maria sas di Verde Due srl e in estensione di Maria Vincenzo Angelini n. 28/2010”**;
- il plico dovrà contenere a pena di esclusione:
  - la domanda di partecipazione all'asta con indicazione dell'offerta economica, redatta in carta bollata, datata e sottoscritta con firma autografa dall'offerente ovvero dal legale rappresentante dell'offerente, ovvero dal suo procuratore. La domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante. L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del lotto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;
  - la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, che dovrà essere necessariamente costituita mediante assegni circolari di importo pari al 20% del prezzo offerto;
  - copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica, ovvero del procuratore;
  - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dei poteri di firma del legale rappresentante del soggetto offerente (per i soli casi in cui l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente);
  - valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
  - procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Non sono ammesse, in nessun caso, offerte con riserva di nomina del contraente né offerte condizionate.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario sarà svincolata al momento della stipula dell'atto di trasferimento ed imputata in conto prezzo.

7. Ciascun soggetto che abbia presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento.

8. Il Curatore procederà all'aggiudicazione mediante confronto tra le offerte. Quindi redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Regolamento della vendita di olio alimentare", dell'eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, del lotto. Gli aggiudicatari saranno in ogni caso informati tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura della Procedura, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, anticipata via fax, al domicilio eletto. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, che avverrà, su invito del Curatore, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

9. Il Curatore, secondo la previsione dell'art.107, comma 4, l. fall, potrà sospendere la vendita. Informerà degli esiti della procedura d'asta e dell'eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 l. fall., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 l. fall.

10. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.

11. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine di "Fallimento di Casa di Cura Santa Maria s.a.s. di Verde Due s.r.l.";

12. L'aggiudicatario è tenuto altresì a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, l'Iva di rivalsa, nella misura determinata ed addebitata dal curatore a norma del d.p.r. 633/72, l'importo corrispondente alle spese relative alla procedura d'asta e di vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri di asporto e trasporto, conseguenti e/o connessi alla consegna dei beni all'acquirente.

13. Il bene viene venduto come visto e piaciuto, nello stato di fatto (incluso lo stato conservativo) e di diritto esistente. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura fallimentare non potranno dare luogo ad

alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.

Il bene sarà ceduto libero da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale in materia di igiene e sanità, e, in generale, eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia o onere al riguardo.

Il bene in vendita può essere visionato previo appuntamento da fissare inviando una email all'indirizzo [info@curatelavillapini.it](mailto:info@curatelavillapini.it) oppure telefonando alla segreteria della curatela al numero 0871/343682. La visita potrà avere luogo alla presenza di un delegato del curatore nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 17,00.

14. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del fallimento "Fallimento Casa di Cura Santa Maria sas di Verde Due srl e in estensione di Maria Vincenzo Angelini" ed i concorrenti che partecipino alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

Il Curatore  
Avv. Giuseppina Ivone